

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – град Тополовград

Обявление №3/2018 г. по изп. дело №20172320400021

Подписаната – Ж. Браянова, Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че от 15.11.2018 г. до 15.12.2018 г., включително, и на 17.12.2018 г. /понеделник/, тъй като 15.12.2018 г. е неприсъствен /неработен/ ден – събота, ще се проведе в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд в гр.Тополовград, обл. Хасковска, ул. "Иван Вазов" №2, публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, относно следния недвижим имот, посочен по-долу в настоящото обявление, по изпълнително дело с №20172320400021 при съдебно-изпълнителна служба при Тополовградски районен съд, с длъжник по това изпълнително дело – "СИЛА"-АД-гр.Ямбол, ЕИК по БУЛСТАТ-838168768, за удовлетворяване вземанията на взыскателя по изпълнителното дело – Община Тополовград, както и за държавни такси по него на осн. чл.84, ал.1, т.3 от ГПК и чл.53 от ТДТКССГПК, при начални цени, от които започва наддаването при публичната продан за посочените по-долу в настоящото обявление недвижими имоти, без включени вътре в тях суми за ДДС, а именно: за Сграда Котелно и компресорно помещение със ЗП – 280 кв. м., със съответстващи й право на строеж и право на преминаване – 14 392, 00 лв./ словом – четиринадесет хиляди триста деветдесет и два лева/ и за Сграда за стенд с инв.№60 със ЗП – 581 кв. м., със съответстващи й право на строеж и право на преминаване – 36 184, 00 лв., /словом – тридесет и шест хиляди и сто осемдесет и четири лева/. Тези сгради са построени в производствен терен в строителни граници, представляващ УПИ-І, словом – римско едно, в кв.45, словом – квартал четиридесет и пет, по ПУП на село Срем, Тополовградска община, Хасковска област, с площ по скица от 11210 кв. м. , словом – единадесет хиляди двеста и десет кв.м., който производствен терен не се изнася на публична продан с настоящото обявление, в същия производствен терен има построени и други сгради; границите на този терен, който не се изнася на публична продан, по скица са – от две страни улици и от две страни извънселищна територия.

Сумите за ДДС по изпълнителни дела се превеждат от лицата, обявени за купувачи на недвижими имоти при публична продан и се изчисляват върху достигнатата продажна цена. За посочения недвижим имот е бил съставен Акт за държавна собственост №1749/14.08.1995 г. , недвижимият имот е бил отписан като държавен, което е видно от заверен препис от същия АДС, приложен към изпълнителното дело, и от писмо на Областен управител на Област с адм. център-гр.Хасково, с изх.№.-към ДС-20-12-[1]/2017 г.при ОУ– гр.Хасково, с вх.№798/2017 г. при СИС при Тополовградски РС.

Интересуващите се да участват в тази продан могат да се явят в канцеларията при Тополовградски РС всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Определено е време за прегледане на сградите във връзка с публичната продан: всеки понеделник през периода от 15.11.2018 г. до 17.12.2018 г., включително, от 9 часа до 12,00 часа. При описа им сградите са оставени за пазене на длъжника, представляван от Георги Христов Комитов, за темен пазач по изпълнителното дело е назначен Кольо Иванов Колев от с. Срем. Обявяването на купувачи по посочената по-горе публична продан ще се извърши на 19.12.2018 г. от 9,00 часа.

Задатъкът /залогът/ – в размер на 10 % върху посочената по-горе цена, чл.489, ал.1, изр. I, от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по банкова сметка на Районен съд – гр. Тополовград, IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК" – ЕАД– гр.София – Клон Тополовград, BIC-STSA BG SF, като се отбелязва върху документа за плащането , че съответната сума се плаща за участие в публична продан по изп.дело №20172320400021 и за кой недвижим имот, взыскател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер – чл. 489, ал.1, изр.ІІ, от ГПК. В случай, че наддавателно предложение по ГПК се подава от пълномощник, в запечатания плик, посочен по-долу в настоящото обявление, следва да се представи пълномощното. Всеки наддавач посочва предложението от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция /вн. бележка, пл. н. и др. т./ за вносения задатък в запечатан плик. Предложенията се регистрират при Тополовградски районен съд, като се отразяват във входящия регистър съобр. чл. 489, ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Взыскател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. При предложена най-висока цена от повече от един наддавач се тегли жребий в присъствието на явилите се наддавачи – чл. 492, ал.1, изр.ІV-то от ГПК. Ако при обявяването на купувача – в протокол, който ще се съставя на 19.12.2018 г. от 9,00 часа в канцеларията на ДСИ при Тополовградски РС в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски РС, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера още на един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола, и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на съответния недвижим имот се обявява в протокола този наддавач, който е предложил най-висока цена за него– чл.492, ал.2, изр. трето, от ГПК. Наддавач, който е бил обявен за купувач по това изп. дело, следва в двуседмичен срок от приключване на публичната продан да плати сумата, съставляваща предложението от него цена, при която цена е бил обявен за купувач на съответния имот, като приспадне вношения от него задатък, по банкова сметка на Районен съд – гр.Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК"-ЕАД-Клон Тополовград.BIC-STSA BG SF /, като отрази, че сумата внася по изп.дело № 20172320400021 и за кой недвижим имот /, в противен случай вношеният от него задатък ще послужи за удовлетворение на взыскателите /чл. 493, ал.1, т.1 ГПК/, и се прилага чл.493, ал.1, т.2 от ГПК, респ., чл. 494 от ГПК.

Нямат право да вземат участие в наддаването лицата по чл.490, ал.1 от ГПК. Съгласно ЗМИП, за всички преводи на суми над 30000 лв. следва да се подаде декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП – за физически лица, за произхода на средствата, и декларация и по чл.6, ал.2 от ЗМИП – за юридически лица, за действителния собственик.

Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд

