

Подписаната – Ж. Браянова, Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд, обявявам на интересувашите се, че от 12.02.2019 г. до 12.03.2019 г., включително, ще се проведе в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд в гр.Тополовград, обл. Хасковска, ул. "Иван Вазов" №2, публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, относно следния недвижим имот, посочен по-долу в настоящото обявление, по изп. дело с №20072320400027 при съдебно-изпълнителна служба при Тополовградски районен съд, с длъжник по това изпълнително дело – "АГРОСАКАР"-ООД-гр.Тополовград, ул."Старозагорско шосе", ЕИК по БУЛСТАТ-126040608, за удовлетворяване вземанията на вискателя по изпълнителното дело – Национална агенция за приходите - гр.София, както и на присъдениения вискател като ипотекарен кредитор – Агенция за приватизация и следприватизационен контрол /АПСК/- гр.София, за вземанията на АПСК към "АГРОСАКАР-97"-АД-гр.Тополовград, ЕИК по БУЛСТАТ-126151737, за обезпечаване събирането на които има вписана законна ипотека върху недвижими имоти на "АГРОСАКАР"-ООД-гр.Тополовград, с ЕИК по БУЛСТАТ-126040608, както и на Държавата съобр. чл.458 от ГПК, при начална цена, от която започва наддаването при публичната продан за посочения по-долу в настоящото обявление недвижим имот, а именно – сграда – Ремонтна работилница със застроена площ -541 кв. м. , словом - петстотин и четиридесет и един квадратни метра, строена 1990 г., със сглобяема стоманобетонена конструкция, находяща се в *терен в строителни граници* от 5363 кв. м. , словом – пет хиляди триста шестдесет и три квадратни метра, съставляващ УПИ II, словом – римско две, в кв. 2 а , словом – квартал две а , по ПУП на гр.Тополовград, обл. Хасковска, *който терен не е оценен от вещото лице и не се изнася на публична продан с настоящото обявление*, при начална цена за сградата, от която започва наддаването при публичната продан – 39 264,00 лв., словом – тридесет и девет хиляди двеста шестдесет и четири лева. Границите за този терен, съставляващ УПИ II от кв.2а по ПУП на гр.Тополовград, който терен не се изнася на публична продан с настоящото обявление, са: УПИ I, мера, УПИ III и улица. Същата сграда и теренът, върху който е построена, са актувани като собственост на Държавата, няма данни по изпълнителното дело да са деактувани, няма данни по изпълнителното дело и длъжникът по него да е поискал от Областен управител на Хасковска област деактуването им. Сградата е актувана с Акт за държавна собственост №1757/13. 12.1995 г. Със заявление с вх.№292/08.02.2019 г., подадено по това изп. дело, управителят Димитър Петков Митрев прилага сверени от него копия от документи и заявява, че дружеството-длъжник е собственост и на терена, върху който е построена сградата, посочена по-горе, изнасяна на публична продан. Сумите за ДДС по изпълнителни дела се превеждат от лицата, обявени за купувачи на недвижими имоти при публична продан, и се изчисляват върху достигнатата продажна цена. Интересувашите се да участват в тази продан могат да се явят в канцеларията при Тополовградски РС всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Определено е време за преглеждане на недвижимите имоти във връзка с публичната продан, както следва: всеки понеделник през периода от 12.02.2019 г. до 12.03.2019 г., включително, от 9,00 часа до 12,00 часа по местонахождението на недвижимите имоти. За пазач на имотите по изпълнителното дело във връзка с публичната продан е назначен управител Димитър Петков Митрев от гр.Тополовград при длъжника. Задатъкът /залогът/ – в размер на 10 % върху посочената по-горе цена, чл.489, ал.1, изр. I, от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по банкова сметка на Районен съд – гр. Тополовград, IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК" – ЕАД – гр.София – Клон Тополовград, BIC- STSABGSF, като се отбелязва върху документа за плащането , че съответната сума се плаща за участие в публична продан по изп. дело №20072320400027 и за кой недвижим имот, вискател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер – чл. 489, ал.1, изр. II, от ГПК. В случай, че наддавателно предложение по ГПК се подава от пълномощник, в запечатания плик, посочен по-долу в настоящото обявление, следва да се представи пълномощното. Всеки наддавач посочва предложението от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция /вн. бележка, пл. н. и др. т./ за вношенния задатък в запечатан плик. Предложенията се регистрират при Тополовградски районен съд, като се отразяват във входящия регистър съобр. чл. 489, ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. При предложена най-висока цена от повече от един наддавач се тегли жребий в присъствието на явилите се наддавачи – чл. 492, ал.1, изр. IV-то от ГПК. Ако при обявяването на купувача – в протокол, който ще се съставя в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения по ГПК от 9,30 часа в канцеларията на ДСИ при Тополовградски РС в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски РС, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера още на един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола, и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на съответния недвижим имот се обявява в протокола този наддавач, който е предложил най-висока цена за него – чл.492, ал.2, изр. трето, от ГПК. Наддавач, който е бил обявен за купувач по това изп. дело, следва в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да плати сумата, съставляваща предложението от него цена, при която цена е бил обявен за купувач на съответния имот, като приспадне вношенния от него задатък, по банкова сметка на Районен съд – гр.Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК"-ЕАД-Клон Тополовград, BIC-STSABGSF /, като отрази, че сумата внася по изп.дело № 20072320400027 и за кой недвижим имот /, в противен случай се прилагат чл.493, ал.1, т.1 /вношенният от наддавача задатък ще служи за удовлетворение на вискателите, а когато наддавачът е вискател – вземането му се намалява с размера на един задатък/ и чл. 493, ал.1, т.2 от ГПК, респ., се прилага чл. 494, ал.2 от ГПК. Нямам право да вземат участие в наддаването лицата по чл.490, ал.1 от ГПК. Съгласно ЗМИП, се подава декларация – за произхода на средствата, и декларация и за действителния собственик – за юридически лица. Съобразно чл. 491 ГПК, ако до изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения длъжникът по изпълнително дело плати, като внесе или преведе по посочената по-горе в настоящото обявление банкова сметка по чл.455, ал.1 от ГПК на Районен съд – гр. Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, всички дължими от него по изпълнителното дело суми, публичната продан не се извършва и вношенните задатъци, които подлежат на връщане, се връщат – на превелите ги по посочената по-горе банкова сметка.

Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд