

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – град Тополовград

Обявление по изп. дело №19972320400040

Подписаната – Ж. Браянова, Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд, обявявам на интересующите се, че от 09.05.2017 г. до 09.06.2017 г., включително, ще се проведе в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд в гр.Тополовград, обл. Хасковска, ул. "Иван Вазов" №2, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, относно следния недвижим имот, посочен по-долу в настоящото обявление, по изпълнително дело с №19972320400040 при съдебно-изпълнителната служба при Тополовградски районен съд, с длъжник по това изпълнително дело –Иван Милев Димитров от с. Орешник, Тополовградска община, за удовлетворение вземанията на вискателя по изпълнителното дело – Росица Иванова Милева от гр. Казанлък, представлявана от Живка Асенова Иванова от гр.Казанлък, както и на Държавата за държавни такси по ТДТКССПК съобр. чл.83, ал.1, т.2 от ГПК във вр. с чл.79, ал.2 от ГПК, при начална цена, от която започва наддаването при публичната продажба за посочения по-долу в настоящото обявление недвижим имот, закупен с нотариален акт за покупко-продажба по време на граждански брак на длъжника с представляващата вискателя, върху който недвижим имот има вписана възбрана, наложена по изпълнителното дело, а именно: дворно място, което е с площ от 750 кв.м. по скица, но по нотариален акт е с площ от 681 кв.м., словом – шестотин осемдесет и един квадратни метра, с административен адрес – село Орешник, Тополовградска община, Хасковска област, ул. "Стоян Бабаджиев" №19, съставляващо ПИ 56, словом – петдесет и шест, за който е отреден УПИ VI-56, словом – римско шест, арабско - петдесет и шест, в кв.18, словом - квартал осемнадесет, по ПУП на село Орешник, Тополовградска община, Хасковска област, заедно с построената в същото дворно място къща – двуетажна масивна жилищна сграда, която, по удостоверение от Община Тополовград, е строена 1970г., при начална цена, от която започва наддаването при публичната продажба –10500,00 лв., словом – десет хиляди и петстотин лева, като, посоченият по-горе ПИ 56, за който е отреден УПИ VI-56 от кв. 18 по ПУП на село Орешник, Тополовградска община, в който се намира сградата, която също се изнася на публична продажба с настоящото обявление, е с граници по скица: ПИ 55, за който е отреден УПИ V 55, ПИ 60, за който е отреден УПИ X 60, ПИ 59, за който е отреден УПИ IX 59, ПИ 57, за който е отреден УПИ VII 57, и улица. За имота има съставен нотариален акт за покупко-продажба с №133 – от том I, – издаден по нотариално дело №311/1991 г. при РС – гр. Тополовград. Интересующите се да участвуват в тази продажба могат да се явят в канцеларията при Тополовградски РС всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Определено е време за преглеждане на недвижимия имот във връзка с публичната продажба, както следва: всеки понеделник от 8,30 часа до 9,30 часа и всеки неработен ден от 10,00 часа до 12,00 часа и от 15,00 часа до 16,00 часа – от 09.05.2017 г. до 09.06.2017 г., включително. За pazач на имота по изпълнителното дело във връзка с публичната продажба е определен длъжникът по това изпълнително дело – Иван Милев Димитров от село Орешник, Тополовградска община, Хасковска област, ул. "Стоян Бабаджиев" №19, за който по изпълнителното дело има посочен и друг адрес - в изпълнителен лист, последен до момента по ред на присъединяване към изпълнителното дело, а именно - село Орешник, Тополовградска община, ул. "Тракиец" №5.

Задатъкът /залогът/-в размер на 10 % върху посочената по-горе цена, чл.489, ал.1, изр. I, от ГПК, за участие в публичната продажба, се внася предварително по банкова сметка на Районен съд-гр. Тополовград, IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК"-ЕАД-Клон Тополовград, BIC- STSABGSF, като се отбелязва върху документа за плащането му, че съответната сума се плаща за участие в публична продажба по изп. дело №19972320400040 за недвижим имот; вискател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер -чл. 489, ал.1, изр. II, от ГПК. В случай, че наддавателно предложение по ГПК се подава от пълномощник, в запечатания плик, посочен по-долу в настоящото обявление, следва да се представи пълномощното. Всеки наддавач посочва предложението от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция /вн. бележка и др. т. / за внесенния задатък в запечатан плик. Предложенията се регистрират при Тополовградски районен съд, като се отразяват във входящия регистър съобр. чл. 489, ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения, всяко наддавателно предложение се прави отделно. Вискател не внася задатък по всяко предложение, ако вземането му надвишава размера на сумата от необходимите задатъци според броя на подадените наддавателни предложения. При предложена най-висока цена от повече от един наддавач се тегли жребий в присъствието на явилите се наддавачи - чл. 492, ал.1, изр. IV-то, от ГПК. Ако при обявяването на купувача - в протокол, който ще се съставя в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения по ГПК от 10.30 часа в канцеларията на ДСИ при Тополовградски РС в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски РС, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера още на един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола, и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на недвижимия имот се обявява в протокола този наддавач, който е предложил най-висока цена за него-чл.492, ал.2 изр. трето, от ГПК. Наддавач, който бъде обявен за купувач на недвижимия имот – изнесен на публична продажба по молба от вискателя чрез законния му представител, по това изп. дело, следва в едноседмичен срок от приключване на публичната му продажба да плати сумата, съставляваща предложената от него цена, при която цена е бил обявен за купувач на недвижимия имот, като приспадне внесенния от него задатък, по банкова сметка на Районен съд - гр.Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК"-ЕАД-Клон Тополовград, BIC- STSABGSF /, като отрази, че сумата внася по изп. дело №19972320400040 за недвижим имот /, в другия случай

