

Подписаната – Ж. Браянова, Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че от 18.06.2019 г. до 18.07.2019 г., включително, ще се проведе в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд в гр.Тополовград, обл. Хасковска, ул. "Иван Вазов" №2, публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, относно следния недвижим имот, посочен по-долу в настоящото обявление, по изп. дело с №20072320400027 при съдебно-изпълнителна служба при Тополовградски районен съд, с длъжник по това изпълнително дело – "АГРОСАКАР"-ООД-гр.Тополовград, ул."Старозагорско шосе", ЕИК по БУЛСТАТ-126040608, за удовлетворяване вземанията на вискателя по изпълнителното дело – Национална агенция за приходите - гр.София, както и на присъединения вискател като ипотекарен кредитор – Агенция за приватизация и следприватизационен контрол /АПСК/- гр.София, за вземанията на АПСК към "АГРОСАКАР-97"-АД-гр.Тополовград, ЕИК по БУЛСТАТ-126151737, за обезпечаване събирането на които има вписана законна ипотека върху недвижими имоти на "АГРОСАКАР"-ООД-гр.Тополовград, с ЕИК по БУЛСТАТ-126040608, както и на Държавата съобр. чл.458 от ГПК, при начална цена, от която започва наддаването при публичната продан за посочения по-долу в настоящото обявление недвижим имот, а именно – сграда – Двуетажна масивна сграда с РЗП – 890 кв.м., словом – осемстотин и деветдесет квадратни метра, построена в терен от 3688 кв. м. , словом – три хиляди шестстотин осемдесет и осем квадратни метра, съставляващ УПИ VI-1794, словом – римско шест, арабско хиляда седемстотин деветдесет и четири, в кв.2, словом – квартал две, по ПУП на гр. Тополовград: при начална цена за сградата, от която започва наддаването при публичната продан – 72 953,73 лв., словом – седемдесет и две хиляди деветстотин петдесет и три лева и седемдесет и три стотинки, без включена вътре в тях сума за ДДС. Границите за този терен, съставляващ УПИ VI-1794 от кв.2 по ПУП на гр.Тополовград, който не се изнася на публична продан с настоящото обявление, са: УПИ V, УПИ X-25, УПИ VII, УПИ VIII и улици. Същата сграда е актувана като собственост на Държавата, няма данни по изпълнителното дело да е деактувана, няма данни по изпълнителното дело и длъжникът по него да е поискал от Областен управител на Хасковска област деактуването ѝ. Актувана е с Акт за държавна собственост №1757/13.12.1995 г., с Акт за държавна собственост №1005/21.07.1998 г. е актуван теренът в строителни граници, върху който е построена. Със заявление с вх.№292/08.02.2019 г., подадено по това изп. дело, управителят Димитър Петков Митрев прилага сверени от него копия от документи и заявява, че дружеството-длъжник е собственик и на терена, върху който е построена сградата, посочена по-горе, изнасяна на публична продан. Сумите за ДДС по изпълнителни дела се превеждат от лицата, обявени за купувачи на недвижими имоти при публична продан, и се изчисляват върху достигнатата продажна цена. Интересуващите се да участват в тази продан могат да се явят в канцеларията при Тополовградски РС всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Определено е време за преглеждане на недвижимите имоти във връзка с публичната продан, както следва: всеки понеделник през периода от 18.06.2019 г. до 18.07.2019 г., включително, от 9,00 часа до 12,00 часа по местонахождението на недвижимите имоти. За пазач на имотите по изпълнителното дело във връзка с публичната продан е назначен управител Димитър Петков Митрев от гр.Тополовград при длъжника. Задатъкът /залогът/ – в размер на 10 % върху посочената по-горе цена, чл.489, ал.1, изр. I, от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по банкова сметка на Районен съд – гр. Тополовград, IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК" – ЕАД– гр.София – Клон Тополовград, BIC- STSABGSF, като се отбелязва върху документа за плащането, че съответната сума се плаща за участие в публична продан по изп.дело №20072320400027 и за кой недвижим имот, вискател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер – чл. 489, ал.1, изр. II, от ГПК.

В случай, че наддавателно предложение по ГПК се подава от пълномощник, в запечатания плик, посочен по-долу в настоящото обявление, следва да се представи пълномощното. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция /вн. бележка, пл. н. и др. т./ за внесенния задатък в запечатан плик. Предложенията се регистрират при Тополовградски районен съд, като се отразяват във входящия регистър съобр. чл. 489, ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. При предложена най-висока цена от повече от един наддавач се тегли жребий в присъствието на явилите се наддавачи – чл. 492, ал.1, изр. IV-то от ГПК. Ако при обявяването на купувача – в протокол, който ще се съставя в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения по ГПК от 9,00 часа в канцеларията на ДСИ при Тополовградски РС в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски РС, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера още на един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола, и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на съответния недвижим имот се обявява в протокола този наддавач, който е предложил най-висока цена за него – чл.492, ал.2, изр. трето, от ГПК. Наддавач, който е бил обявен за купувач по това изп. дело, следва в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да плати сумата, съставляваща предложената от него цена, при която цена е бил обявен за купувач на съответния имот, като приспадне внесенния от него задатък, по банкова сметка на Районен съд – гр.Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК"-ЕАД-Клон Тополовград, BIC-STSABGSF /, като отрази, че сумата внася по изп.дело № 20072320400027 и за кой недвижим имот /, в противен случай се прилагат чл.493, ал.1, т.1 /внесенният от наддавача задатък ще служи за удовлетворение на вискателите, а когато наддавачът е вискател – вземането му се намалява с размера на един задатък/ и чл. 493, ал.1, т.2 от ГПК, респ., се прилага чл. 494, ал.2 от ГПК. Няма право да вземат участие в наддаването лицата по чл.490, ал.1 от ГПК. Съгласно ЗМИП, се подава декларация – за произхода на средствата, и декларация и за действителния собственик – за юридически лица. Съобр. чл. 491 ГПК, ако до изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения длъжникът по изпълнително дело плати, като внесе или преведе по посочената по-горе в настоящото обявление банкова сметка по чл.455, ал.1 ГПК на Районен съд – гр.Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, всички дължими от него по изпълнителното дело суми, публичната продан не се извършва и внесените задатъци, които подлежат на връщане, се връщат на превелите ги по посочената по-горе банкова сметка.

Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд

