

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – град Тополовград

Обявление по изп. дело №20072320400027

Подписаната – Ж. Браянова, Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че от 09.05.2017 г. до 09.06.2017 г., включително, ще се проведе в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд в гр. Тополовград, обл. Хасковска, ул. "Иван Вазов" №2, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, относно следния недвижим имот, посочен по-долу в настоящото обявление, по изп. дело с №20072320400027 при съдебно-изпълнителна служба при Тополовградски районен съд, с длъжник по това изпълнително дело – "АГРОСАКАР"-ООД-гр. Тополовград, ЕИК по БУЛСТАТ-126040608, за удовлетворяване вземанията на вискателя по изпълнителното дело – Национална агенция за приходите - гр. София, както и на присъединения ипотечен кредитор – Агенция за приватизация и следприватизационен контрол – гр. София, към "АГРОСАКАР-97"-АД-гр. Тополовград, ЕИК по БУЛСТАТ-126151737, както и на Държавата събр. чл.458 ГПК, при начална цена, от която започва наддаването при публичната продажба за посочения по-долу в настоящото обявление недвижим имот – върху който има вписана законна ипотека по молба от присъединения вискател като собственост на "АГРОСАКАР"-ООД-гр. Тополовград, ЕИК по БУЛСТАТ-126040608, както следва: Ремонтна работилница със застроена площ -541 кв. м., словом - петстотин и четиридесет и един квадратни метра, строена 1990 г., със сглобяема стоманобетонена конструкция, находяща се в *дворно място /терен/* от 5363 кв. м., словом – пет хиляди триста шестдесет и три квадратни метра, съставляващо *УПИ II*, словом – римско две, в кв. 2 а, словом – квартал две а, по ПУП на гр. Тополовград, обл. Хасковска, което *дворно място / терен /* не се изнася на публична продажба с настоящото обявление, при начална цена, от която започва наддаването при публичната продажба – 38 700,00 лв., словом – тридесет и осем хиляди и седемстотин лева, без включена вътре в тях сума за ДДС, като, *посоченият по-горе УПИ II от кв.2 а по ПУП на гр. Тополовград*, в който се намира сградата, която се изнася на публична продажба с настоящото обявление, е с *граница по скица: УПИ I, извънселищна територия, УПИ III и улица. За същата сграда Ремонтна работилница има съставен Акт за държавна собственост №1757/13.12.1995 г.* Сумите за ДДС по изпълнителни дела се превеждат от лицата, обявени за купувачи на недвижими имоти при публична продажба и се изчисляват върху достигнатата продажна цена.

Интересуващите се да участвуват в тази продажба могат да се явят в канцеларията при Тополовградски РС всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Определено е време за прегледане на недвижимия имот във връзка с публичната продажба, както следва: всеки работен ден от 08.05.2017 г. до 09.06.2017 г., включително, от 13,00 часа до 15,00 часа по местонахождението му. За пазач на имота по изпълнителното дело във връзка с публичната продажба е определен управителят Димитър Петков Митрев при "АГРОСАКАР"-ООД-гр. Тополовград, ул. "Старозагорско шосе", ЕИК по БУЛСТАТ-126040608, като този управител е и представляващ "АГРОСАКАР-97"-АД-гр. Тополовград, ул. "Старозагорско шосе", ЕИК по БУЛСТАТ-126151737.

Задатъкът /залогът/-в размер на 10 % върху посочената по-горе цена, чл.489, ал.1, изр. I, от ГПК, за участие в публичната продажба, се внася предварително по банкова сметка на Районен съд-гр. Тополовград, IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК"-ЕАД-Клон Тополовград, BIC- STSABGSF, като се отбелязва върху документа за плащането им, че съответната сума или суми се плащат за участие в публична продажба по изп. дело №20072320400027 и за кой недвижим имот, вискател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер -чл. 489, ал.1, изр. II, от ГПК. В случай, че наддавателно предложение по ГПК се подава от пълномощник, в запечатания плик, посочен по-долу в настоящото обявление, следва да се представи пълномощното. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция /вн.бележка и др.т./ за внесенния задатък в запечатан плик. Предложенията се регистрират при Тополовградски районен съд, като се отразяват във входящия регистър събр. чл. 489, ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения, всяко наддавателно предложение се прави отделно. Вискателят не внася задатък по всяко предложение, ако вземането му надвишава размера на сумата от необходимите задатъци според броя на подадените наддавателни предложения. При предложена най-висока цена от повече от един наддавач се тегли жребий в присъствието на явилите се наддавачи - чл. 492, ал.1, изр. IV-то, от ГПК. Ако при обявяването на купувача - в протокол, който ще се съставя в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения по ГПК от 8.30 часа в канцеларията на ДСИ при Тополовградски РС в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски РС, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера още на един задатък. Ако ностъпи предложение, то се отразява в протокола, и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на съответния недвижим имот се обявява в протокола този наддавач, който е предложил най-висока цена за него-чл.492, ал.2, изр. трето, от ГПК. Наддавач, който е бил обявен за купувач по това изп. дело, следва в едноседмичен срок от приключване на публичната продажба да плати сумата, съставляваща предложената от него цена, при която цена е бил обявен за купувач на съответния имот, като приспадне внесенния от него задатък, по банкова сметка на Районен съд - гр. Тополовград, IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК"-ЕАД-Клон Тополовград, BIC- STSABGSF, като отбелязва, че сумата

Настоящото обявление е изготвено по чл. 493, ал.1, т.1 ГПК/