

Подписаната – Ж. Браянова, Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд, обявявам на интересувашите се, че от 11.10.2019 г. до 11.11.2019 г., включително, ще се проведе в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр.Тополовград, в гр. Тополовград, обл. Хасковска, ул.” Иван Вазов ”№2, публична продан по изп. дело №20192320400033, приключваща в края на работното време на последния ден, с взыскател по изпълнителното дело – „Банка ДСК”-ЕАД-гр. София, относно недвижими имоти, намиращи се в землището на село Владимирowo, Тополовградска община, Хасковска област, ЕКАТТЕ-11435, а именно – публична продан на 1/12, словом – една дванадесета идеална част, от посочените по-долу в настоящото обявление недвижими имоти – ниви, които са с номера по решения на Поzemлена комисия – гр. Тополовград, и с настоящи идентификационни номера, при начални цени за по 1/12, словом – една дванадесета, идеална част от тези ниви, както следва: за 1/12 идеална част от имот №020011 от 14,097 дка с настоящ идент.№11435.20.11 в местност „Дуван дере” – 495,34 лв., словом – четиристотин деветдесет и пет лева и тридесет и четири стотинки; за 1/12 идеална част от имот №022024 от 12,311 дка с настоящ идент. №11435.22.24 в местност „Тютюнлика” – 324,00 лв., словом – триста двадесет и четири лева; за 1/12 идеална част от имот №017008 от 24,530 дка с настоящ идент. №11435.17.8, в местност „Чаушева кория” – 862,00 лв., словом – осемстотин шестдесет и два лева; за 1/12 идеална част от имот №017014 от 19,455 дка с настоящ идент. №11435.17.14 в местност „Чаушева кория” – 650,00 лв., словом – шестстотин и петдесет лева. Площта на нивите по скици е с по 0,001 /словом – нула цяло и една хилядна./ дка по-малка. За тези недвижими имоти има издадени Решения на Поземлена комисия – гр. Тополовград, с номера на двете решения – №ВД4/ 27.12.1995 г., едното от които – издадено на осн. чл.18 ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ – относно имот с №017008 и относно имот с №017014, и другото от които – издадено на осн. чл.27 ППЗСПЗЗ – относно имот с № 020011 и относно имот с №022024, за възстановяване право на собственост на наследниците на Желязко Петров Лучев. За тези недвижими имоти – четири ниви, има сключен на 25.08.2016 г., нотариално заверен от Нотариус с рег.№559 на Нотариалната камара и вписан под вх.рег.№761/ 30.08.2016 г. при СВ – гр. Тополовград, договор за аренда за 10, словом – десет, стопански години, считано от стопанската 2016 г.-2017 г. За обезпечаване на изпълнението по изпълнителния лист, основание на това изпълнително производство, има вписана под вх.рег.№114/11.02.2019 г. от СВ – гр.Тополовград, възбрана, наложена по искане от взыскателя от ДСИ при РС – гр. Гълъбово. Понастоящем изпълнителното производство, на осн. чл.427, ал.1 от ГПК, по същия изп. лист продължава пред ДСИ при Тополовградски РС. Сумите за ДДС по изпълнителни дела, когато са дължими, се превеждат от лицата, обявени за купувачи на недвижими имоти при публична продан, и се изчисляват върху достигнатата продажна цена. Няма данни до момента длъжникът – съсобственик на тези имоти, да е регистриран по ЗДДС. Интересувашите се да участват в тази продан могат да се явят в канцеларията при Тополовградски РС всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Определено е време за преглеждане на недвижимите имоти във връзка с публичната продан, както следва: всеки понеделник през периода – от 11.10.2019 г. до 11.11.2019 г., включително, от 10,00 часа до 12,00 часа по местонахождението на недвижимите имоти. За пазач на имотите по изпълнителното дело във връзка с публичната продан са назначени длъжникът по това изп. дело №20192320400033 – Господин Иванова Костова от гр. Гълъбово и съсобствениците му. Задатъкът /залогът/ – в размер на 10 % върху посочената по-горе цена, чл.489, ал.1, изр. I, от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по банкова сметка на Районен съд – гр.Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при ”Банка ДСК”- ЕАД- гр.София – Клон Тополовград, BIC-STABGSGF, като се отбелязва върху документа за плащането, че съответната сума се плаща за участие в публична продан по изп. дело №20192320400033 и за кой недвижим имот, взыскател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер – чл. 489, ал.1, изр.ІІ, от ГПК. В случай, че наддавателно предложение по ГПК се подава от пълномощник, в запечатания плик, посочен по-долу в настоящото обявление, следва да се представи пълномощното. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция /вн. бележка, пл. н. и др. т./ за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се регистрират при Тополовградски районен съд, като се отразяват във входящия регистър съобр. чл. 489, ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. При предложена най-висока цена от повече от един наддавач се тегли жребий в присъствието на явилите се наддавачи – чл. 492, ал.1, изр.ІV-то от ГПК. Ако при обявяването на купувача – в протокол, който ще се съставя в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения по ГПК от 10,30 часа в канцеларията на ДСИ при Тополовградски РС в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски РС, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера още на един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола, и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на съответния недвижим имот се обявява в протокола този наддавач, който е предложил най-висока цена за него – чл.492, ал.2, изр. трето, от ГПК. Наддавач, който е бил обявен за купувач по това изп. дело, следва в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да плати сумата, съставляваща предложената от него цена, при която цена е бил обявен за купувач на съответния имот, като приспадне внесения от него задатък, по банкова сметка на Районен съд – гр.Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при ”Банка ДСК”-ЕАД-Клон Тополовград, BIC-STABGSGF /, като отрази, че сумата внася по изп.дело № 20192320400033 и за кой недвижим имот /, в противен случай се прилагат чл. 493, ал.1, т.1 /внесените от наддавача задатък ще служи за удовлетворение на взыскателите, а когато наддавачът е взыскател – вземането му се намалява с размера на един задатък/ и чл. 493, ал.1, т.2 от ГПК, resp., се прилага чл. 494, ал.2 от ГПК. Няма право да вземат участие в наддаването лицата по чл.490, ал.1 от ГПК. Писмени наддавателни предложения: от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни – чл.489, ал.6 от ГПК. Съобразно чл. 491 ГПК, ако до изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения длъжникът по изпълнително дело плати, като внесе или преведе по посочената по-горе в настоящото обявление банкова сметка по чл. 455, ал.1 ГПК на Тополовградски районен съд с IBAN-BG51STSA93003300704114 всички дължими от него по изпълнителното дело суми, публичната продан не се извършва и внесените задатъци, които подлежат на връщане, се връщат – на превелите ги, по банковата им сметка, от посочената по-горе банкова сметка на Тополовградски РС.

Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд: